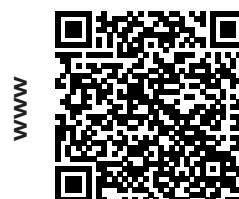
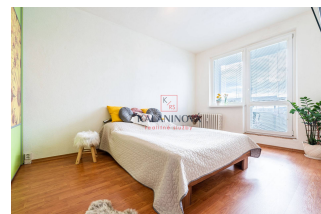


# PREDANÝ 3-izbový byt s loggiou, Košice - Ťahanovce, Bruselská ul

3-izbový byt Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce, Bruselská



135.000,- €

**Mgr. Mária HEGEDÜŠOVÁ**  
realitný maklér

**+421 908 606 079**  
hegedusova@kalaninovareality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 63.58m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 60.13m <sup>2</sup>      |
| <b>Poschodie</b>               | 2                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 8                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený      |
| <b>Status</b>                  | predané                  |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                     |
| <b>Lódžia</b>                  | áno - 1                  |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 3.45m <sup>2</sup> |
| <b>Výťah</b>                   | áno                      |
| <b>Parkovanie</b>              | verejné                  |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                      |
| <b>Energetický certifikát</b>  | B                        |

## Popis nehnuteľnosti

PREDANÝ

Mária Hegedúšová z realitnej kancelárie KALANINOVÁ realitné služby, Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou v Košiciach, na Bruselskej ulici, sídlisko Ťahanovce. Byt sa nachádza na 2/8 poschodí a disponuje výmerou 63,58 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je V-Z. Pre viac fotiek kliknite na našu stránku [kalaninovareality.sk](http://kalaninovareality.sk)

Dispozícia:

- vstupná chodba
- obývacia izba
- spálňa s výstupom na zasklenú lodžiu
- samostatná izba
- kuchyňa
- oddelená toaleta
- kúpeľňa s vaňou.

Byt je krásne presvetlený a teplý. Aj vďaka zatepleniu bytového domu (r. 2020) majú majitelia pravidelne preplatky za energie.



KALANINOVÁ realitné služby  
Rastislavova 60  
040 01 Košice  
[www.kalaninovareality.sk](http://www.kalaninovareality.sk)